


Hlavní inženýr projektu: <b>Ing. arch. František Stankay</b>  Vypracoval: <b>Ing. Tomáš Herman</b>  Zodp. projektant: <b>Ing. arch. Milan Grygar (AI)</b>	  <b>Optátova 37, Brno 637 00</b> <b>IČ: 29310971</b>
--	--

<b>Statutární město Brno</b> Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69	Stupeň:	<b>DSP</b>
	Datum:	Červen 2016
	Zak. číslo:	15 - 21

Název akce: <b>Polyfunkční domy Hlinky 46, 46a</b> <b>Repase a výměna oken, rekonstrukce sklepů</b>  Místo stavby: Brno, Hlinky 117/46, 115/46a k.ú. Staré Brno 610089, stavební parcela č. 651, 652 Část:  <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	
---	---

## **B.1) Popis území stavby**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Řešený pozemek se nachází v zastavěné části Starého Brna na ulici Hlinky. Pozemek je rovinatý, nezatravněný. Výměra parcel, na kterých budou probíhat stavební úpravy je 1221 m<sup>2</sup> (664 m<sup>2</sup> p.č.652, 557 m<sup>2</sup> p.č. 651).

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Pro dokumentaci byla provedena ohlídka stavby, fotodokumentace a zaměření objektu.

### **Je nutno dodržet podmínky odboru památkové péče:**

1. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a ke sledování postupu prací.
2. Před zahájením prací bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu uliční fasády.
3. Autenticky dochované historické výplně otvorů budou odborně repasovány, a to konkrétně výplně dveřních v parteru a okna v kovových rámech na chodbách. Způsob repase bude upřesněn po projednání s NPÚ ÚOP v Brně včetně povrchové úprav.
4. Bude předveden prototyp okna uliční fasády pro upřesnění detailů.
5. Dokumentace bude předložena k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB ke schválení pro realizaci.
6. Sklepní prostory budou odborně zrekonstruovány.

### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stávající objekty nejsou dotčeny ochrannými pásmy.

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Stávající objekty na parcelách č. 651 a 652 nejsou dotčeny hranicí záplavového území. V blízkosti řešené stavby se nevyskytuje žádná oblast poddolovaného území.

### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Prováděcí práce nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí a na odtokové poměry v území.

### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Po ohledání stávajícího stavu objektů nebyly shledány nutné požadavky na asanace objektu z hlediska statické únosnosti nosných konstrukcí.  
Prováděcí práce nebudou mít vliv na žádné vzrostlé stromy, tudíž nevzniká požadavek na kácení dřevin.

### **g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Řešené objekty a stavební práce na nich nevyžadují zábory ZPF ani zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### h) Územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající napojení objektů na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává taktéž beze změny oproti stávajícímu stavu.

#### i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy opravy sklepů a výměna výplní okenních otvorů nevyvolají věcné a časové vazby stavby na okolí objektu. K realizaci stavebních úprav nebudou potřeba žádné související ani podmiňující investice.

### **B.2) Celkový popis stavby**

#### B.2.1) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekty slouží k bydlení. Ve 2.NP obou objektů se nachází mateřská škola. Kapacity objektu nejsou nijak řešeny ani měněny. Zůstávají stávající.

#### B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

##### a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy objektu, tedy oprava sklepů a výměna okenních výplní, nebude žádným způsobem měnit stávající urbanistické řešení okolního území. Okenní výplně budou repasovány či popř. měněny za repliky.

##### b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Řešené objekty se nacházejí v zastavěné části městské části Staré Brno na ulici Hlinky. Okolní zástavba je historického charakteru výhradně se sedlovými střechami. Výškově drží uliční fronta jednu linii v úrovni střešních říms. Řešené objekty i sousední objekty v uliční frontě jsou 2 až 4-ti podlažní. Řešený objekt zapadá do rázu zástavby. V přední fasádě jsou osazena dřevěná kastlová okna a dřevěné vstupní dveře. Na zadní fasádě jsou osazeny zčásti dřevěná kastlová okna a zčásti okna s dřevěným rámem a vnitřními ocelovými výplněmi. Na balkonech na této fasádě jsou provedeny ocelová zábradlí se svislým členěním. Střešní krytina je provedena z keramických pálených tašek. Okapní systém je proveden z měděných i pozinkovaných žlabů a svodů napojených na stávající kanalizaci.

Navrženými stavebními pracemi se nijak nemění ráz objektu.

#### B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Ze zadání požadavků investora na stavební úpravy v rámci této PD nevyplývá potřeba změny celkového provozního ani dispozičního řešení stavby. Provozní řešení polyfunkčních objektů v Brně na ulici Hlinky zůstává stávající, jelikož nebudou měněny vnitřní dispozice objektů. Řešené objekty nebudou využívány k výrobním účelům.

#### B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Na stávajícím objektu jsou řešeny stavební úpravy opravy sklepů a výměna okenních výplní, tudíž nevznikají požadavky na bezbariérové užívání stavby.

#### B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Navrhované opravy jsou řešeny s ohledem na aktuálně platné ČSN, obecně technické podmínky pro výstavbu, nařízení vlády a stavební zákon.

### B.2.6) Základní charakteristika objektů

#### a) Stavební řešení

V rámci řešení této PD je navržena výměna stávajících kastlových oken za nové repliky - kastlová okna původního rázu a repase výplní otvorů. Nové řešení replik oken je popsáno ve výkresové části této PD. Řešení repase výplní je přílohou technické zprávy.

Součástí výměny okenních výplní budou i vnitřní dřevěné parapety v barvě okenních rámců.

Budou zachovány klempířské prvky, tedy okapní žlaby a svody, oplechování parapetů a říms na uliční fasádě.

Dále budou stávající ocelová vrata a dveře opatřeny nátěry v barvě dle barvy stávajících repasovaných dřevěných vrat.

Bude provedena rekonstrukce sklepů. Bude provedena částečná výměna podlah na terénu za novou s novou skladbou. Bude provedena oprava omítek. Bude provedeno nové dělení sklepních kójí pomocí dřevěných konstrukcí.

#### b) Konstrukční a materiálové řešení

Viz. technické právy jednotlivých objektů.

#### c) Mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k druhu stavebních úprav není nutné řešit.

### B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) Technické řešení

V rámci této PD není řešeno.

#### b) Výčet technických a technologických zařízení

V rámci této PD není řešeno.

### B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení

#### a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

V rámci této PD není řešeno.

#### b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

V rámci této PD není řešeno.

#### c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

V rámci této PD není řešeno.

#### d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

V rámci této PD není řešeno.

#### e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

V rámci této PD není řešeno.

f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

V rámci této PD není řešeno.

g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

V rámci této PD není řešeno.

h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

V rámci této PD není řešeno.

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

V rámci této PD není řešeno.

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných bezpečnostních značek a tabulek

V rámci této PD není řešeno.

### B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

V rámci této PD není řešeno.

b) Energetická náročnost stavby

V rámci této PD není řešeno.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V rámci této PD není řešeno.

### B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Oprava sklepů neřeší hygienické požadavky na stavby, ani požadavky na pracovní a komunální prostředí. Sklepi kóje budou větratelná oky, osvětlení bude umělé.

### B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci této PD není řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

V rámci této PD není řešeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V rámci této PD není řešeno.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy sklepů a výměny okenních výplní, nebude komplexněji řešeno. Dřevěná kastlová okna osazená v uliční fasádě budou mít index zvukové neprůzvučnosti  $R_w = 46\text{dB}$ .

e) Protipovodňová opatření

V rámci této PD není řešeno.

### **B.3) Připojení na technickou infrastrukturu**

a) Napojovací místa technické infrastruktury

V rámci této PD není řešeno. Zůstává stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V rámci této PD není řešeno. Zůstává stávající.

### **B.4) Dopravní řešení**

a) Popis dopravního řešení

V rámci této PD není řešeno. Zůstává stávající.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

V rámci této PD není řešeno. Zůstává stávající.

c) Doprava v klidu

V rámci této PD není řešeno. Zůstává stávající.

d) Pěší a cyklistické stezky

V rámci této PD není řešeno. Zůstává stávající.

### **B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) Terénní úpravy

V rámci této PD není řešeno. Zůstává stávající.

b) Použité vegetační prvky

V rámci této PD není řešeno. Zůstává stávající.

c) Biotechnická opatření

V rámci této PD není řešeno. Zůstává stávající.

## **B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv stavby na životní prostředí**

Stavba je navrhována v souladu s požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Při realizaci ani při užívání staveb nebude docházet k vypouštění toxických plynů do ovzduší. Nebudou používány materiály mající za následek přítomnost nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší případně by vyzařovaly nebezpečné záření. Po celou dobu výstavby bude použito takových technologických postupů, při kterých bude minimalizována možnost znečištění nebo zamoření podzemní vody nebo půdy. Odpady vzniklé při realizaci staveb budou klasifikovány a odstraněny v souladu s platnými zákony a vyhláškami zejména 185/2001 Sb., 383/2001 Sb. Při realizaci ani při užívání areálu nevzniknou žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly zvláštní postupy při likvidaci. Pevný komunální odpad bude třízen a likvidován prostřednictvím technických služeb obce v souladu s vyhláškou MŽP 381/2001 Sb. A její novelizace ve znění vyhlášky 503/2006 Sb. Z hlediska hlukových poměrů nejsou navrhované stavby zdrojem nadměrného hluku překračující limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Osvětlení a větrání příslušných prostor je v dostatečné míře zajištěno otvíravými okny.

### **b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavební úpravy opravy sklepů a výměny okenních výplní nebudou mít vliv na přírodu a krajinu.

### **c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavební úpravy opravy sklepů a výměny okenních výplní nebudou mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### **d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavební úpravy opravy fasády a výměny okenních výplní nepodněcují vydání závěrů zjišťovacího řízení EIA.

### **e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují. Objekt zůstává památkově chráněn.

## **B.7) Ochrana obyvatelstva**

Pro navrhované stavební úpravy není potřeba řešit.

## **B.8) Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Potřeby médií pro provádění stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní budou zajištěny stávajícími přípojkami.

### **b) Odvodnění staveniště**

V rámci této PD není řešeno. Staveniště nebude zatíženo srážkovou vodou.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude z místní komunikace ulice Hlinky. Potřeby médií pro provádění stavebních úprav dispozic budou zajištěny stávajícími přípojkami. Elektrická energie bude zajištěna připojením ze stávající rozvodné skříň. V rozvodné skříni bude osazen podružný elektroměr měřící spotřebu el. energie po dobu výstavby. Hodnoty spotřebované

energie budou zaznamenávány v průběhu stavby do stavebního deníku zodpovědnou osobou. Místa napojení na sítě technické infrastruktury budou protokolárně předány zhotoviteli stavby při předání staveniště.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Řešená stavba po dokončení nebude mít negativní vliv na okolí. Výstavba objektu nebude mít žádný zásadní negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V rámci provádění stavebních úprav bude třeba eliminovat vliv hluku stavby a prašnosti stavby na okolní stavby. Musí být učiněna taková opatření, aby nebyly překročeny limity dané nařízením vlády č. 272/2011 – ochrana proti hluku a vibracím. Proti šíření prachu musí být stavba zakryta plachtou, ev. bude stavba v letních měsících zkrápěna vodou.

Průběžně budou čištěny veškeré přiléhající komunikace znečištěné provozem stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Budou provedeny opatření proti hluku zejména dodržení pracovní doby od cca 6:00 do 22:00. Případné nečistoty vynášené ze stavby budou okamžitě odklizeny dodavatelskou firmou. Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí. Pro potřebu stávajících úprav neplyne potřeba kácení stávajících dřevin.

U vstupu na staveniště bude vyvěšena cedule s varováním „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Lešení kolem fasády bude opatřeno ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu stavebního materiálu od stavby a bylo zabráněno rozptýlu prachu vznikajícího na stavbě.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro potřebu stavebních úprav nebudou provedeny dočasné zábory.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Na stavbě jsou klasifikovány a zatříděny tyto odpady:

Odpady z používání a odstraňování barev a laků blíže neurčené	08 01 99
Odpady z používání a lepidel a těsnících materiálů blíže neurčené	08 04 99
Odpady z výrobků z cementu, vápna a sádry blíže neurčené	10 13 99
Piliny a třísky železných kovů	12 01 01
Odpady ze svařování	12 01 13
Obaly papírové a lepenkové	15 01 01
Obaly plastové	15 01 02
Beton	17 01 01
Dřevo	17 02 01
Sklo	17 02 02
Plasty	17 02 03
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01
Hliník	17 04 02
Železo a ocel	17 04 05
Směsné stavební a demoliční odpady	17 09 04
Směsné komunální odpad	20 03 01

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Pro navrhované stavební úpravy není potřeba řešit.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nepodléhá režimu zvláštního právního předpisu o posuzování staveb na životní prostředí. Při provádění stavby musí být přijata veškerá opatření k zabránění znečištění podzemních i povrchových vod ropnými látkami. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během

výstavby. Odpady vzniklé při realizaci staveb budou klasifikovány a odstraněny v souladu s platnými zákony a vyhláškami zejména 185/2001 Sb. včetně pozdějších změn, 381/2001 Sb., 383/2001 Sb.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Všichni pracovníci budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Budou kontrolováni zda nejsou pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Pracovníci, kteří obsluhují mechanismy popřípadě jejich činnost vyžaduje zvláštní způsobilost či osvědčení, budou při podpisu smlouvy povinni toto osvědčení předložit. Pracovníci provádějící práce zahrnující obsluhu, montáž, demontáž elektrických zařízení (NN, VN) musí předložit osvědčení, že jsou schopni příslušnou činnost vykonávat. Návštěvníci stavby musí být vybaveni před vstupem ochrannými pracovními pomůckami

Pracovníci na stavbě se budou řídit platnými zákony a vyhláškami o bezpečnosti práce a to zejména vyhláškou 48/1982 Sb. – Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech, zařízení, změnou vyhlášky 48/1982 Sb. 192/2005 Sb., vyhláškou 362/2005 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu, zákonem 262/2006 Sb. – zákoník práce, vyhláškou 309/2006 Sb. – zajištění dalších podmínek pro zajištění BOZ při práci, vyhláškou 591/2006 Sb. – požadavky na BOZP na staveništích. Komunikace, schodiště zábradlí a další prvky jsou navrženy a musí být provedeny dle platných norem a směrnic. Zadavatel stavby doručí oznámení o zahájení stavebních prací na příslušný oblastní inspektorát práce ve lhůtě určené zákonem 306/2006 Sb. Z hlediska prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle prováděcích právních předpisů bude potřeba pro tuto stavbu vypracovat plán BOZP. Plán BOZP bude vypracován a doplněn v dalším stupni PD. V souladu s platným zněním zákona 309/2006 Sb. dle §15 odstavec 1a nebude zadavatelem zvolen koordinátor BOZP.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy sklepů a výměny okenních výplní, nebude řešeno.

**l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Pro potřebu stavebních úprav nemusí být provedeny žádné dopravně inženýrské opatření.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Stavební úpravy budou probíhat za provozu. U vstupu na staveniště bude vyvěšena cedule s varováním „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Časový předpoklad provedení stavebních úprav na řešeném objektu bude 12 měsíců od vydání stavebního povolení a nabytí právní moci.

Členění postupu prací na etapy:

- Odstranění dřevěných kójí, výkop původní podlahy do hloubky 210 mm, odstranění omítek a sutin
- Vyčištění spar do hloubky 2cm
- Nátěr vápennou barvou
- provedení stavebních úprav v okenních otvorech stavby (vybourání stávajících a osazení nových a repase určených výplní)
- provedení kompletačních úprav v interiéru (omítky, zapravení jednotlivých detailů , vymalování ostění a přilehlé obvodové stěny)